

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Матросова, д. 1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 962,04 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	5,68	59 544,48	338 212,65	59 544,48	338 212,65
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	16,37	59 544,48	974 743,14	59 544,48	974 743,14
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,52	59 544,48	90 507,61	59 544,48	90 507,61
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	59 544,48	1 094 427,54	59 544,48	1 094 427,54
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	19,61	59 544,48	1 167 667,25	59 544,48	1 167 667,25
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	2,42	59 544,48	144 097,64	26 570,73	64 301,17
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,69	59 544,48	41 085,69	59 544,48	41 085,69
	ИТОГО				3 850 741,52		3 770 945,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

475 265,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

475 265,60 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	87478,2	30м2	-
	-малый ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	3357,24	2шт	-
2.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	4661,16	2шт	-
3.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- ремонт металл.обшивки двери;	Дог.управл.МКД	8974,34	1м2	-
	- ремонт дерев.переходов;	Дог.управл.МКД	8696,98	0,04м2	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	69840,92	8мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	74617,76	28секц	-
	- замена ОДПУ в т/ц ж/д (вода, отопление);	Дог.управл.МКД	36126,35	1шт	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	94522,01	11мп	-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	10291,88	4шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	67687,63	8,5мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	9011,13	1,26м3	-
Итого			475265,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 369 771,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	14	13	102 329,37

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	799 256,95	3 041 196,91	2 778 848,37	1 061 605,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	502 931,78	849 852,02	714 968,34	637 815,46
ИТОГО		1 302 188,73	3 891 048,93	3 493 816,71	1 699 420,95